



Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dne: 16. 5. 2020	
Vypracováno dne: 11. 5. 20	Vypracoval: [signature]

DRÁŽNÍ ÚŘAD

CRDUX00FMNX8

DRÁŽNÍ ÚŘAD
Sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň
Škroupova 11, 301 36 Plzeň

Sp.zn.: ML-SDL0030/20-5/Sg

Čj.: DUCR-15453/20/Sg

Oprávněná úřední osoba: Souček Karel Ing.

V Plzni dne 31. března 2020

Telefon: +420 972 524 098 (linka 228)

E-mail: soucek@ducr.cz

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Drážní úřad jako drážní správní úřad (dále jen „DÚ“) podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a současně jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 téhož zákona a podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a podle § 94j odst. 1 stavebního zákona, vydává na základě výsledku provedení společného územního a stavebního řízení podle § 94p a podle § 115 odst. 1 a 2 stavebního zákona

společné povolení

pro stavbu dráhy

„Rekonstrukce zastávky Kornatice“

v rozsahu

Stavební objekty (SO)

- SO 101 – Zastávka Kornatice, železniční svršek a spodek
- SO 102 – Zastávka Kornatice, nástupiště a přístupová komunikace
- SO 103 – Zastávka Kornatice, přípojka NN a osvětlení
- SO 104 – Zastávka Kornatice, přejezdová konstrukce
- SO 105 – Zastávka Kornatice, orientační systém
- SO 106 – Zastávka Kornatice, trubní propustek v km 19,476

na pozemcích p.č. 102/37, 102/38, 102/39, 102/40, 276/1, 276/2 a 293 k.ú. Kornatice.

Stavebník: „Správa železnic, státní organizace“, organizační jednotka Stavební správa západ se sídlem v Praze, Sokolovská 278, PSČ 19000, IČO 70994234

Zástupce stavebníka: „SAMSON PRAHA, spol. s r.o.“ se sídlem Praha 1, Štěpánská 642/41, PSČ 11000, IČO 48539589

Stručný popis stavby

Stavba je situovaná na regionální dráze Rokycany – Nezvěstice v jejím žkm 18,8 - 20,2 v mezistaničním úseku Lipnice – Nezvěstice u úrovněového křížení předmětné dráhy se silnicí III/11731. Rekonstrukcí stávající zastávky bude vybudováno nového nástupiště zastávky Kornatice, osvětlení se samostatnou přípojkou NN a orientační systém na nástupišti. Bude provedena rekonstrukce železničního spodku a svršku s drenáží a s obnovením povrchového odvodňovacího příkopu podél trati. Stávající přístřešek zastávky bude zachován.

Bude osazena nová přejezdová konstrukce v místě přejezdu. Hlavním cílem stavby je zvýšení kultury cestování na železnici a dále zvýšení bezpečnosti na železničním přejezdu, jak pro silniční, tak i drážní dopravu.

Pro provedení stavby stanoví DÚ následující podmínky:

1. Stavebník zajistí provedení stavby podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu DÚ.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.

3. Stavba svým řešením musí splňovat požadavky stanovené ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. **Stavebník je povinen písemně oznámit DÚ termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu těchto skutečností stavebník neprodleně oznámí DÚ.**
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí umístění štítku "Stavba povolena" na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
8. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
9. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
10. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
11. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
12. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
13. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a DÚ.
14. Před zahájením prací a zásahem do pozemních komunikací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.
15. Stavebník bude nejméně 1 měsíc před dopravními omezeními a výlukami v osobní dopravě informovat dotčené obecní úřady.
16. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správcí) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
17. Z hlediska ochrany archeologických nálezů bude stavebník postupovat podle § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
18. Stavebník je povinen při realizaci stavby respektovat požadavky obsažené ve stanovisku účastníka řízení, kterým je Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, zn. 2153/18 ze dne 26. 1. 2018.
19. Stavebník zajistí dodržení podmínek dotčeného orgánu, kterým je Městský úřad Rokycany, zn. MeRo/744/OŽP/18 ze dne 14. 2. 2018.
20. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
 - kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník DÚ.

21. Stavebník dokončí stavbu nejpozději do **31. 12. 2022**.
22. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, požádá stavebník DÚ, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
23. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje na dobu min. půl roku.
24. Před uvedením stavby do provozu je třeba DÚ doložit osvědčení o bezpečnosti nezávislého posuzovatele podle Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30. dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009.
25. Po ukončení zkušebního provozu lze dokončenou stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu vydaného DÚ. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 121 odst. 1 a § 122 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
26. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.

Účastníci řízení:

- podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona

- ČEZ Distribuce, a.s.; Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň, IČO 24729035
- Choulíková Ivana, Baarova 2505/19, 301 00 Plzeň, nar. 28. 3. 1960
- Mádr Marcin, Americká 571, 347 01 Tachov, nar. 19. 8. 1987
- Mádr Kristýna, Americká 571, 347 01 Tachov, nar. 21. 8. 1988
- Podsedník Jaroslav, Šachetní 390, 261 01 Příbram V-Zdaboř, nar. 30. 5. 1960
- Podsedníková Jana, Šachetní 390, 261 01 Příbram V-Zdaboř, nar. 17. 3. 1965
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 18, 326 00 Plzeň, IČO 72053119
- Správa železnic, státní organizace, organizační jednotka „Stavební správa západ“ se sídlem Praha 9, Sokolovská 278/1995, PSČ 19000, IČO 70994234, zastoupené obchodní firmou „SAMSON PRAHA, spol. s r.o.“ se sídlem Praha 1, Štěpánská 642/41, PSČ 11000, IČO 48539589
- Vašíček Martin, Ing., K Dráze 563/28, 326 00 Plzeň, nar. 29. 2. 1968
- Vašíčková Dana, PhDr., K Dráze 563/28, 326 00 Plzeň, nar. 13. 8. 1968

- podle § 94k písm. e) stavebního zákona

- Příkosická zemědělská a.s., 338 43 Mirošov 604, IČO 25179403
- Hofman Jaroslav, Lipnice 132, 335 61 Spálené Poříčí, nar. 20. 7. 1977
- Hofmeister Václav, Mezi Ploty 382/12, 326 00 Černice, nar. 22. 8. 1961
- Vágner Ladislav, Ing., 332 04 Nezvěstice 164, nar. 2. 12. 1957
- Velíšková Michaela, Ing., 332 04 Nebílovy 32, nar. 25. 11. 1975

Odůvodnění

Výše uvedený stavebník v zastoupení obchodní firmy „SAMSON PRAHA, spol. s r.o.“, podal dne 4. 3. 2019 žádost o vydání společného povolení pro předmětnou stavbu dráhy. Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), zahájeno v této věci společné územní a stavební řízení, o čemž DÚ informoval všechny jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány oznámením čj. DUCR-9261/20/Sg ze dne 17. 2. 2020. Zároveň je upozornil, že závazná stanoviska a námitky mohou uplatnit nejpozději do 15ti dnů ode dne doručení oznámení, což bylo do 15. 3. 2020, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavebník předložil projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) vypracovanou zástupcem stavebníka a autorizovaným inženýrem pro geotechniku a dopravní stavby, kterým je Ing. Otakar Hasík, ČKAIT – 0006716. V dokladové části této PD stavebník předložil následující podklady a doklady:

- souhlasné závazné stanovisko MěÚ Rokycany, odbor stavební, čj. MeRo/1331/OST/19 ze dne 19. 2. 2019, podle § 96b odst. 3 stavebního zákona,
- Certifikát ES o dílčím ověření VÚD, a.s., č. 1358/8.6/SG/2019/INF/CS/400 ze dne 3. 5. 2019,
- souhlasné závazné stanovisko MěÚ Rokycany, odbor životní prostředí, zn. MeRo/744/OŽP/18 ze dne 14. 2. 2018,
- souhlasné závazné stanovisko HZS Plzeňského kraje, ÚO Rokycany, čj. HSPM-308-2/2019 RO ze dne 21. 1. 2019,
- souhlasné závazné stanovisko KHS Plzeňského kraje, čj. KHSPL 01345, 01346/21/2019 ze dne 7. 2. 2019,
- vyjádření KÚ Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, čj. PK-ŽP/1911/18 ze dne 21. 1. 2018,
- vyjádření SÚS Plzeňského kraje, příspěvková organizace, zn. 2153/18 ze dne 26. 1. 2018,
- vyjádření CETIN, čj. 660219/17 ze dne 10. 7. 2019,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1096684209 ze dne 22. 1. 2018,
- souhlas vlastníka pozemku p.č. 102/40 k.ú. Kornatice ze dne 31. 10. 2017, kterým je Choulíková Ivana, s trvalým zábořem části pozemku,
- souhlas vlastníka pozemku p.č. 102/39 k.ú. Kornatice ze dne 24. 2. 2020, kterým je Mádr Martin a Mádr Kristýna, s trvalým zábořem části pozemku,

V průběhu správního řízení obdržel Drážní úřad nesouhlas s rekonstrukcí zastávky Kornatice následujících účastníků řízení:

- dne 4. 3. 2020 od Jaroslava Podsedníka ze dne 28. 2. 2020,
- dne 16. 3. 2020 od Jany Podsedníkové ze dne 10. 3. 2020.

Jejich znění jsou totožná v tomto znění:

Nesouhlasíme s konceptem rekonstrukce zastávky v Kornaticích dle vámi navrhovaného postupu uvedeném v Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení.

Nesouhlasíme s tím, aby na našem pozemku bylo vybudováno nové nástupiště zastávky Kornatice, jelikož staré nástupiště je funkční, eventuálně se může rekonstruovat toto se sníženými náklady, jelikož je již vybudováno.

Dále máme obavu o bezpečnost cestujících z důvodů chovu včel v zadní části pozemku a současně máme obavu z nepořádku a rušení denního i nočního klidu od cestujících.

Do dnešního dne nás nikdo neinformoval o podmínkách za případné vykoupení pozemku.

Námítka se zamítá.

Ostatní účastníci řízení se ve stanovené lhůtě nevyjádřili.

DŮ k vyjádření Jaroslava a Jany Podsedníkových uvádí:

DŮ aplikuje ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona v němž je uvedeno, že je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem, **souhlas vlastníka pozemku či stavby se nedokládá**. Účely vyvlastnění tj. účely, pro něž lze odejmout nebo omezit vlastnické právo, jsou vymezeny v ustanovení § 170 stavebního zákona takto: *Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle stavebního zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.* Veřejná prospěšnost projednávané stavby je dána zákonem o dráhách, § 5 odst. 1 věta třetí, citace *...Stavba dráhy celostátní, regionální, tramvajové, trolejbusové nebo dráhy speciální je veřejně prospěšná ...* konec citace.

DŮ tak nepožadoval pro předmětné společné územní a stavební řízení souhlasy vlastníků pozemků či staveb, na nichž má být stavební záměr uskutečněn. Případné pravomocné rozhodnutí DŮ v dané věci je tak v souladu s vůlí zákonodárce a stavbu povoluje pouze z hlediska veřejného práva. Z hlediska soukromého je na stavebníkovi, obstarat si soukromoprávní titul k pozemkům buď ve formě vyvlastňovacího rozhodnutí nebo dohody s vlastníky pozemků. **V případě, že stavebník zahájí stavbu bez soukromoprávního titulu, nebude se jednat o stavbu nepovolenou, ale o stavbu neoprávněnou.** Ke sporům z takové stavby je podle občanského zákoníku příslušný **pouze soud**.

DÚ proto preposlal námitku Jaroslava Podsedníka (dne 6. 3. 2020) a Jany Podsedníkové (dne 18. 3. 2020) stavebníkovi k dalšímu projednání.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti, považuje DÚ námitky Jaroslava a Jany Podsedníkových za neopodstatněné.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stanoven podle § 94k stavebního zákona. DÚ vydává toto společné povolení na základě kladného výsledku společného územního a stavebního řízení. Ve společném územním a stavebním řízení DÚ zjistil, že předmětná stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a v souladu se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. DÚ dále ověřil účinky budoucího užívání stavby a dále, že předložená dokumentace byla úplná, přehledná, že byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, že byl zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Na základě výše uvedeného rozhodl Drážní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle ustanovení § 81 správního řádu, ve kterém uvede, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy ČR podáním učiněným u DÚ na v záhlaví uvedené adrese. Odvolání se podává s potřebným počtem tiskopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady DÚ. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 **nepřípustné**. Včas podané a přípustné odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

(Otisk úředního razítka)



Ing. František Kuška
ředitel územního odboru Plzeň

Informace pro stavebníka:

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy DÚ obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka, podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavebník uhradil DÚ správní poplatek stanovený podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bod 1 písm. f) poznámka 2, bankovním převodem ve výši **5.000,- Kč**.

Přílohy:

Pro stavebníka (DÚ předá po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník

Zástupce stavebníka:

- SAMSON PRAHA, spol. s r.o.; Štěpánská 642/41, 110 00 Praha 1

Účastníci řízení:

- podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona

- ČEZ Distribuce, a.s.; Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň
- Choulíková Ivana, Baarova 2505/19, 301 00 Plzeň
- Mádr Marcin, Americká 571, 347 01 Tachov
- Mádr Kristýna, Americká 571, 347 01 Tachov
- Podsedník Jaroslav, Šachetní 390, 261 01 Příbram V-Zdaboř
- Podsedníková Jana, Šachetní 390, 261 01 Příbram V-Zdaboř
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 18, 326 00 Plzeň
- Správa železnic, státní organizace; Stavební správa západ, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9
- Vašíček Martin, Ing., K Dráze 563/28, 326 00 Plzeň
- Vašíčková Dana, PhDr., K Dráze 563/28, 326 00 Plzeň

- podle § 94k písm. e) stavebního zákona

- Příkosická zemědělská a.s., , 338 43 Mirošov 604
- Hofman Jaroslav, Lipnice 132, 335 61 Spálené Poříčí
- Hofmeister Václav, Mezi Ploty 382/12, 326 00 Černice
- Vágner Ladislav, Ing., 332 04 Nezvěstice 164
- Velíšková Michaela, Ing., 332 04 Nebílovy 32

Dotčené orgány:

- HZS Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, Komenského 29, 337 01 Rokycany
- KHS Plzeňského kraje, Skrétova 15, 301 00 Plzeň
- Městský úřad Rokycany, Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany
- Obecní úřad Kornatice 26, 338 43 Mirošov

Na vědomí:

- Správa železnic, státní organizace; Oblastní ředitelství v Plzni, Sušická 23, 326 00 Plzeň

Spis

STAVBA POVOLENA

ROZHODNUTÍM DRÁŽNÍHO ÚŘADU

Sp.Zn.: ML-SDL0030/20

ze dne: 31. března 2020

Čj.: DUCR-15453/20/Sg

nabytí právní
moci: 16. května 2020

Název stavby a její umístění: „Rekonstrukce zastávky Kornatice“
k.ú. Kornatice

Stavebník: Správa železnic, státní organizace, organizační jednotka Stavební správa západ se sídlem
v Praze, Sokolovská 278, PSČ 11000, IČO 70994234

Termín dokončení stavby: do 31. prosince 2022

Stavební podnikatel:

Stavební úřad: Drážní úřad, územní odbor Plzeň se sídlem Plzeň, Škroupova 11, PSČ 30136



.....
razítko a podpis